

## ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № ТН-25-43

г. Балашиха, МО

03.09.2025г.

**Гражданин РФ** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Стенькин Александр Юрьевич, ОГРНИП 323508100351238, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик обязуется оплатить, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услугу: выезд специалиста строительного контроля (далее – «услуга, услуги») на объект Заказчика, расположенный по адресу: «», кадастровый номер бб (далее – «объект»).

1.2. Объем и стоимость услуг указаны в Приложении №1 к Договору.

1.3. Стороны вправе во время оказания услуг по согласованию увеличить или уменьшить объем, порядок, стоимость, сроки оказания услуг, а также иные условия, предусмотренные Договором, путем заключения дополнительного соглашения.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена настоящего Договора определяется на основании Приложения №1 к Договору и составляет 15 000.00 Р, **Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2.2. Цена Договора включает в себя вознаграждение Подрядчика за выполнение им своих обязательств по настоящему Договору.

### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в порядке предоплаты.

3.2. После подписания сторонами настоящего договора, Заказчик перечисляет **предоплату в размере 100% стоимости услуг** в течении 3 (трех) рабочих дней с момента получения счета от Исполнителя.

3.3. В случае отсутствия оплаты Заказчиком услуг Исполнителя в сроки, указанные в п. 3.2. Договора, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг до момента поступления оплаты в полном объеме при этом срок оказания услуг переносится на срок просрочки исполнения обязательства Заказчиком.

3.4. Сумма авансового платежа, перечисленного Заказчиком, не является коммерческим кредитом для Подрядчика, проценты на сумму аванса не начисляются.

3.5. Валютой расчетов по Договору является российский рубль. Оплата по Договору производится наличными денежными средствами или перечислением на расчетный счет. Оплата может быть проведена по Договору с указанием ссылки на Договор.

3.6. В случае оповещения Заказчиком о полной остановке строительства и приостановлении процесса оказания услуг, Заказчику возвращается сумма за оплаченные услуги Исполнителя, за вычетом фактически оказанных услуг по выезду специалиста строительного контроля в отношении объекта.

### 4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

4.2. Вместе с подписанным договором Заказчик направляет проектную документацию стадии «Рабочий проект», по которой будет осуществляться строительство, а также имеющуюся дополнительную информацию:

- градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);

- геологию;

- топосъемку;

- технические условия на подключение к сетям (ТУ);

- договора и сметы с подрядчиками;

- прочую техническую документацию, которая может повлиять на строительство и эксплуатацию возводимого объекта.

4.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательства согласно п 4.2 Договора, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг до момента поступления необходимых документов в полном объеме при этом срок оказания услуг переносится на срок просрочки исполнения обязательства Заказчиком

4.4. Для внесения в график посещения объекта Заказчик или Подрядчик по поручению Заказчика информирует Исполнителя сообщением или звонком за 2 (два) рабочих дня до

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

планируемой даты посещения Исполнителем объекта, чтобы исключить наложение посещений или сдвиг на более поздний срок, что может привести к простоям строителей и техники.

4.5. Выезды Исполнителя на объект осуществляются с понедельника по субботу с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. с учетом времени в пути до объекта.

4.6. При необходимости приостановки или полном отказе от услуг Исполнителя Заказчик обязан в кратчайшие сроки уведомить об этом Исполнителя.

4.7. В случае оповещения Заказчиком о полной остановке строительства осуществляется частичный возврат денежных средств, согласно п.3.6.

## **5. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

5.1. Услуги Исполнителя по настоящему договору считаются оказанными надлежащим образом после подписания обеими сторонами Акта об оказании услуг.

5.2. Заказчик подписывает акты об оказании услуг в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения такого акта, либо предоставляет мотивированный отказ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных услуг Заказчик и Исполнитель в трехдневный срок составляют двусторонний Акт с указанием выявленных недостатков.

5.4. В случае неполучения Исполнителем подписанного акта об оказании услуг или мотивированного отказа от приемки услуг в указанные выше сроки, услуги считаются оказанными надлежащим образом.

5.5. В случае отсутствия факта подписания акта оказанных услуг и обоснованных возражений относительно услуг, указанных в выставленном акте, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта Заказчиком, Стороны установили, что акт оказанных услуг считается подписанным Заказчиком без возражений.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

### **6.1. Обязанности Исполнителя:**

6.1.1. оказать услуги своими силами или с привлечением третьих лиц в установленный настоящим Договором срок. Привлекая к оказанию услуг третьих лиц, Исполнитель остается ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение услуг по настоящему договору;

6.1.2. оказывать Услуги надлежащего качества и действовать в интересах Заказчика с надлежащей степенью добросовестности, разумности, осмотрительности, в том числе стремиться минимизировать неблагоприятные для Заказчика последствия или вероятность их наступления;

6.1.3. осуществлять необходимое количество посещений объекта, согласованных сторонами по договору;

6.1.4. в случае отсутствия и/или воспрепятствованию доступу на объект незамедлительно уведомлять об этом Заказчика по телефону;

6.1.5. обеспечить конфиденциальность предоставляемой Заказчиком информации.

### **6.2. Права Исполнителя:**

6.2.1. ознакомление с существующей технической и проектной документацией, относящейся к Объекту;

6.2.2. получение своевременной оплаты за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

### **6.3. Обязанности Заказчика:**

6.3.1. в целях наиболее эффективного и оперативного сотрудничества своевременно обеспечивать Исполнителя необходимыми для выполнения настоящего договора документами и информацией;

6.3.2. Заказчик обязуется обеспечить доступ Исполнителя и специалистов Исполнителя на объект для Оказания услуг;

6.3.3. принять оказанные услуги по акту об оказании услуг;

6.3.4. оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

### **6.4. Права Заказчика:**

6.4.1. На своевременное и надлежащее оказание услуг Исполнителем.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует 1 (один) год с момента заключения (подписания) договора, а в части расчетов до полного надлежащего выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде и оформлены в виде Дополнительного соглашения к Договору.

7.3. Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному согласию Сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Заказчиком своих обязательств по оплате более чем на 7 (семь) календарных дней с момента наступления срока оплаты согласно пункту 2.2 Договора, при условии письменного уведомления Заказчика за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.5. В случае расторжения договора по соглашению Сторон Исполнитель возвращает Заказчику полученную в порядке предоплаты сумму за услуги, за вычетом фактически оказанных услуг Исполнителем по выезду специалиста строительного контроля в отношении объекта.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Под непреодолимой силой в смысле п. 7.1. Договора будут пониматься такие внешние и чрезвычайные события или действия, которые не зависят от воли Сторон, возникли после подписания Договора, наступление которых Сторона не могла предвидеть и/или предотвратить средствами, применения которых в конкретной ситуации разумно и справедливо требовать, и ожидать от Стороны, препятствуют полностью или частично исполнению обязательств по данному Договору, признаются непреодолимой силой нормами действующего законодательства и/или решениями компетентного органа (стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, запретительные меры государств, запрет торговых операций вследствие принятия международных санкций)

8.3. Если вышеуказанные обстоятельства непосредственно влияют на выполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами их обязательств продлевается соответственно на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны должны согласовать действия, необходимые для дальнейшего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке с обязательным направлением письменного уведомления другой Стороне не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Настоящий Договор и возникающие на его основании правоотношения регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, которые возникают при исполнении настоящего Договора или в связи с ним решаются Сторонами путем переговоров.

10.2. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Претензия должна быть направлена в адрес другой стороны заказным/ценным отправлением и описью вложения. К претензии прикладываются документы, на которых заявившая ее Сторона основывает свои требования, порядок расчетов. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения, а при отказе или не явке в почтовое отделение для получения письма более 3 (трех) рабочих дней с момента поступления отправления в место вручения - 10 (десять) календарных дней с даты его отправки. Ответ на претензию направляется в порядке, предусмотренном для предъявления (направления) претензии.

10.3. Споры, которые не смогут быть урегулированы Сторонами, подлежат рассмотрению в установленном законодательством РФ порядке по месту нахождения ответчика.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

11.2. В случае, если по какой-либо причине любое положение настоящего Договора является или становится недействительным, это не влияет на действительность остальных положений настоящего Договора.

11.3. В целях ускорения взаимодействия, Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор, все изменения, дополнения и приложения к нему (дополнительные соглашения, протоколы разногласий, акты и т.д.), а также иные документы, имеющие непосредственное отношение к настоящему Договору, переданные и/или подписанные посредством факсимильной или электронной связи, имеют юридическую силу до момента предоставления оригиналов и могут быть использованы в качестве доказательств в суде.

11.4. Стороны установили, что для деловой переписки, направления сообщений и обмена документами Сторонами будут использоваться адреса электронной почты и адреса регистрации Сторон/корреспондентские адреса, указанные Сторонами в главе Договора: «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН».

11.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Заказчика и один для Исполнителя.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ.**

12.1. Приложение №1. Объем и стоимость оказываемых услуг.

### **13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

#### **ЗАКАЗЧИК:**

Документ: \_\_\_\_\_

Серия Номер: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_

Код Подразделения: \_\_\_\_\_

Адрес корреспонденции: \_\_\_\_\_

#### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ИП Стенькин Александр Юрьевич

ИНН: 130500631285

ОГРНИП: 323508100351238

Адрес: Речная улица 6, кв 137 143981

Балашиха

Р/с: 40802810224620000434

Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)

БИК: 044525411

К/с: 30101 810 145 250 000 411

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Стенькин А.Ю

**ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

№	Наименование Работ	Количество выездов	Стоимость услуг, руб., НДС не облагается
1	Тариф по выездам на строительную площадку "Единичка"	1	15 000
Σ	<b>ИТОГО руб.</b>		15 000.00 Р

Итого стоимость договора составляет 15 000.00 Р, **Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Заказчик

Подрядчик  
ИП Стенькин Александр Юрьевич

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Стенькин А.Ю