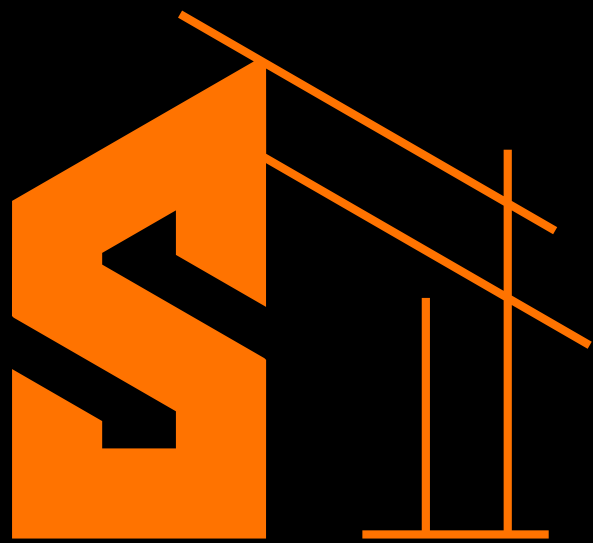




ТЕХНАДЗОР. ИСКЛЮЧАЕМ ПРОБЛЕМЫ

STENKIN.PRO



7 985 153-11-21

Отчёт



Объект:
индивидуальный жилой дом



Адрес:
МО, Коломенский район



Дата посещения объекта:
2 сентября 2025 года

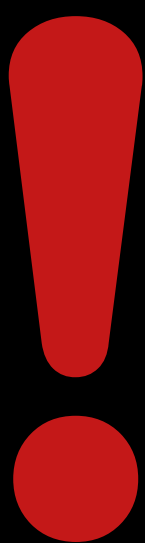
ТЕХНАДЗОР:
ПРИЁМКА ДОМА ПЕРЕД ПОКУПКОЙ



Своевременное выявление дефектов, которые нуждаются в устранении поможет вам сэкономить не менее 30% от стоимости дома.



Ворота



Откатные ворота не
встают на своё
посадочное место.
Необходимо выполнить
их регулировку и
обеспечить правильную
работу



Вход



Рекомендуется
выполнить отделку
крыльца



Терраса



Смонтировать доборные
элементы обшивки
потолка террасы



Фасады



Выполнить замену повреждённого элемента из фиброцемента. Также установить добор над входной металлической дверью. Рекомендация, взять у подрядчика несколько запасных панелей, т.к. этого производителя больше нет на рынке, чтобы иметь возможность самостоятельно заменить повреждённые панели, не нарушая общего вида



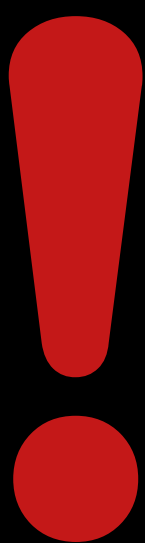
Двери и окна



Для исключения замятия
отделки откоса
необходимо установить
ограничитель
открывания двери
выхода на террасу



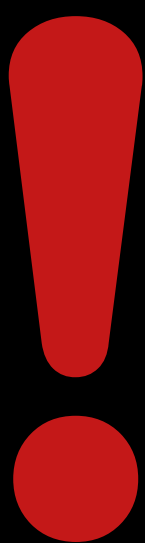
Крыша



Рекомендуется установить люк-лаз с встроенной лестницей. В случае установки обычного люка потребуется приобрести стремянку или лестницу и постоянно её где-то хранить



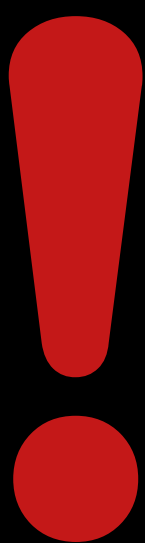
Система снегозадержания



Рекомендуется установить систему снегозадержания для исключения лавинного схода снега с гладкой металлочерепицы. Тем самым обезопасить себя от травм и уменьшить риск повредить водосточные желоба



Водосточная система



Выполнить соединение водостока для обеспечения нормального функционирования системы



Водосточная система



Отсутствует
дождеприёмник и
ливневая система в целом.
Отсутствует отмостка.
Рекомендуется выполнить
в ближайшее время
для обеспечения отвода
дождевых и талых вод



Система водоснабжения

Рекомендуется выполнить отсоединение временного водоснабжения дома, расположенного на соседнем участке с установкой заглушки, для избежания поступления воды в колодец из вне. Глубина заложения магистрали, проходящей в дом 1,9



Система водоснабжения

На трубах ХВС имеются следы плесени, что свидетельствует о недостаточной вентиляции. Рекомендуется установить приточный стеновой клапан

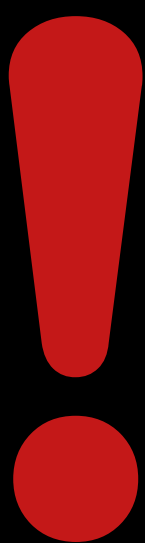


Система водоснабжения

Выполнить утепление открытых магистралей холодной и горячей воды. Это дополнительно исключит образование плесени на трубах ХВС. На трубах ГВС позволит не ждать горячую воду, пока не протечет остывшая в открытых трубах вода



Система водоснабжения



Вставить в замок желоб для обеспечения нормальной эксплуатации водосточной системы. Вероятная причина образования дефекта отсутствие снегозадержателей



Котельная

Не смонтированы
датчики в стационарное
положение



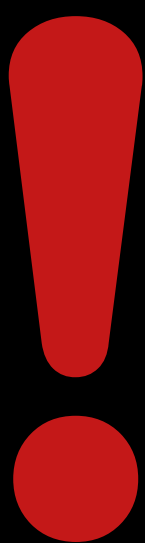
Система отопления



Получить от подрядчика
коллектор с
подписанными группами
по помещениям для
понимания за что
отвечает каждый кран



Система электроснабжения



Получить от подрядчика
щит с подписанными
группами для понимания
за что отвечает каждый
автомат



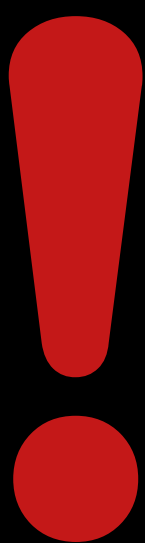
Погреб



Имеются многочисленные следы грибка и плесени, указывающие на недостаточную циркуляцию воздуха. Необходимо обеспечить вентиляцию путём увеличения продухов и обеспечения циркуляции воздуха по принципу приток – отток. Сделать отделку пола с применением гидроизоляции для снижения влажности в помещении от земли. Выполнить замену деревянных элементов подшивки на новые с обработкой огнебиозащитным составом



Техподполье



Для увеличения срока службы сборных плит перекрытия необходимо выполнить очистку всех вентиляционных продухов и обеспечить проветривание техподполья

ТЕХНАДЗОР

Гарантия качества,
надёжности,
безопасности
объекта,
для тех кто строит
или покупает дом



ТЕХНАДЗОР. ИСКЛЮЧАЕМ ПРОБЛЕМЫ

STENKIN.PRO

7 985 153-11-21